

Опыт цифровизации проектного управления капитальным строительством

для реализации национальных проектов



Предпосылки для перехода в цифру



Большое число
одновременно возводимых
объектов (150-200)



Бюджет, исчисляемый
миллиардами рублей



Высокая ответственность за
успешную реализацию каждого
объекта



Многоуровневая структура ответственности
и полномочий



Уникальность и нетипизированность



Сложность объективного контроля и
оценки рисков

Данные и информационное взаимодействие

Электронный бюджет

Единая информационная система в сфере закупок (ЕИС)

ГИС ОГД
Региона

Региональные ГИС
в сфере строительства

Госэкспертиза



Касса (РГИСы
финансового блока)

ВМ (опционально)

Возможно сохранять баланс детализации в пределах здравого смысла



60 показателей
на этапе ПИР



80 показателей на
этапе землеотвода



**40 типовых отчетных
форм**



400-450 показателей
расходования средств

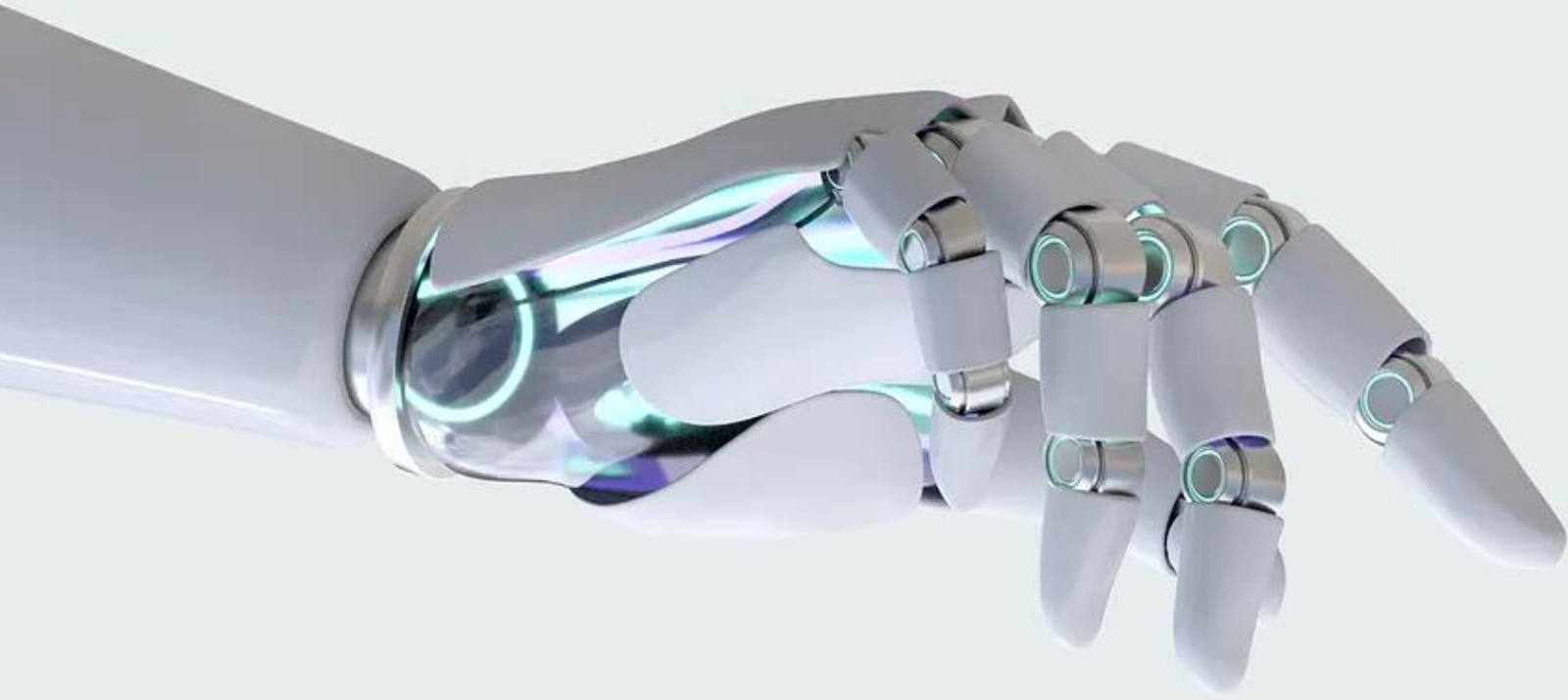


80 показателей
на этапе СМР



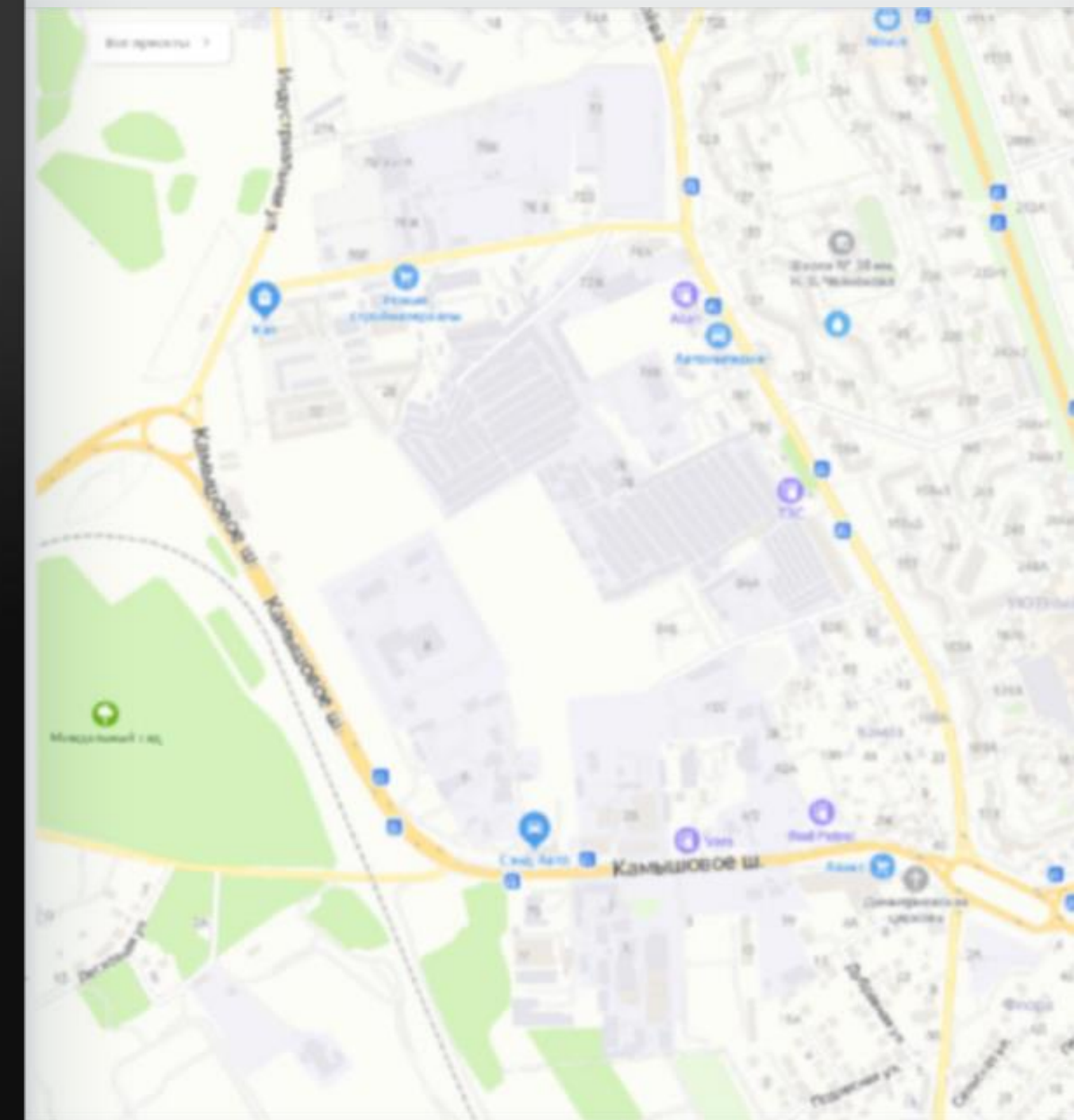
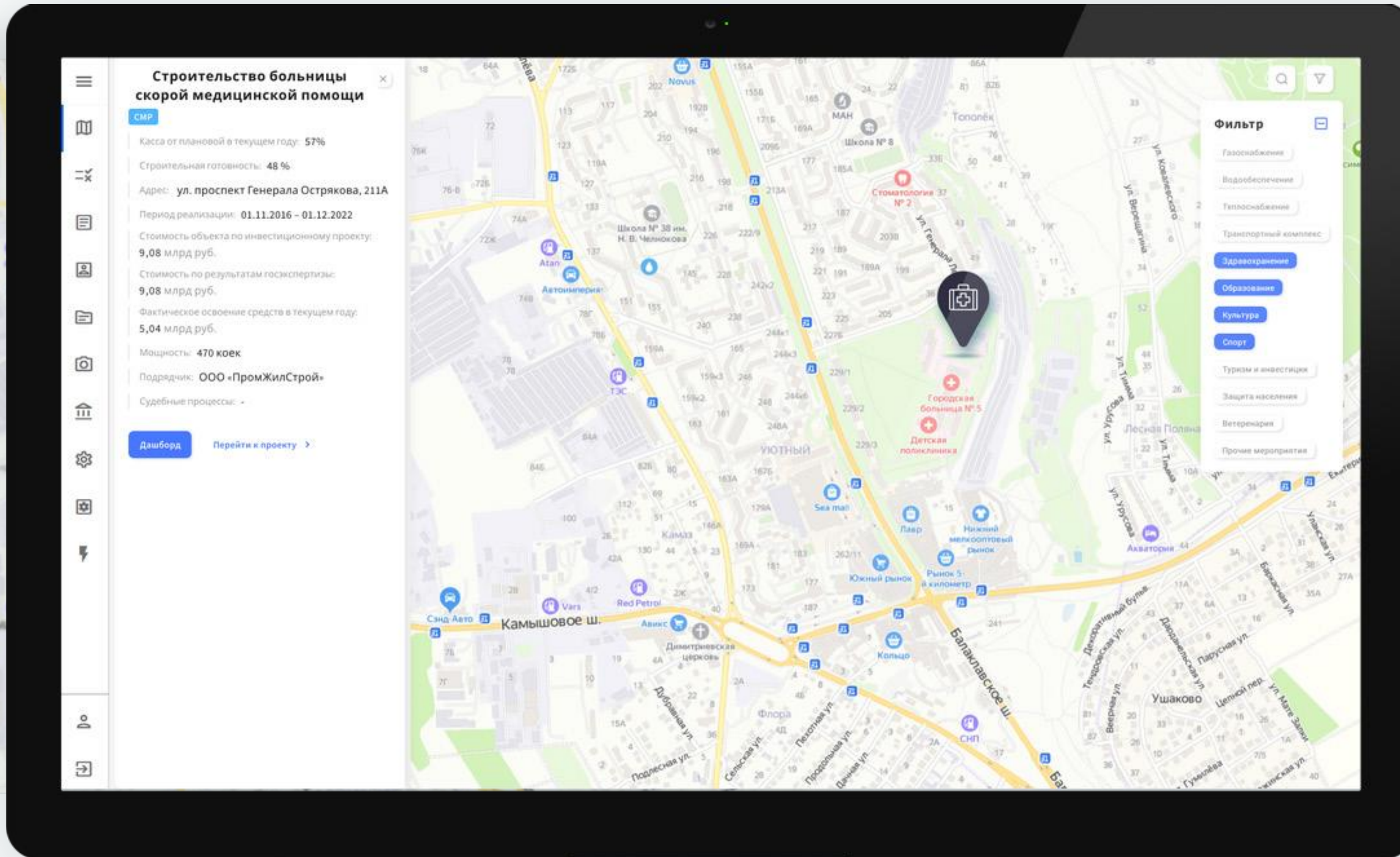
500 сущностей, атрибутов,
зависимостей и расчетных
формул

Эффекты



- **Достоверный отчет любого уровня детализации онлайн**
- **Нагрузка на проектного менеджера – 50%**
- **Сокращение сроков до -10%**
- **Фото- и видеофиксация**
- **Моделирование рисков**
- **Мобильность рабочего места**

Работа с проектами на карте



Матрица рисков

Строительство детского сада по ул. Симонок

Активен | Период реализации: 31.10.2016 - 29.09.2020 | Адрес: город Севастополь, Нахимовский р-н, ул. С

Общая информация | Касса | **Риск** | Мониторинг | Файлохранилище

Мониторинг рисков по объекту

детский сад по ул. Симонок

Землеотвод | Период: 20.09.2020

Наименование	План	Факт	Риск
Утверждение схемы з/у	✓	✓	
Кадастровый учет з/у	✓	✓	
Оформление права на з/у	✓	✗	Осталось 20 дней *

Проектирование | Период: 20.09.2020

Наименование	План	Факт	Риск
Заключение контракта	✓	✓	
Изыскания	✓	✓	
Подготовка проектной документации	✓	✓	
Входной контроль проектной документации	✓	✓	
Государственная экспертиза проектной документации (проекта)	✓	✗	Осталось 60 дней *
Государственная экспертиза проектной документации (смета)	✓		
Подготовка рабочей документации	✓		
Прием проектной и рабочей документации	✓		

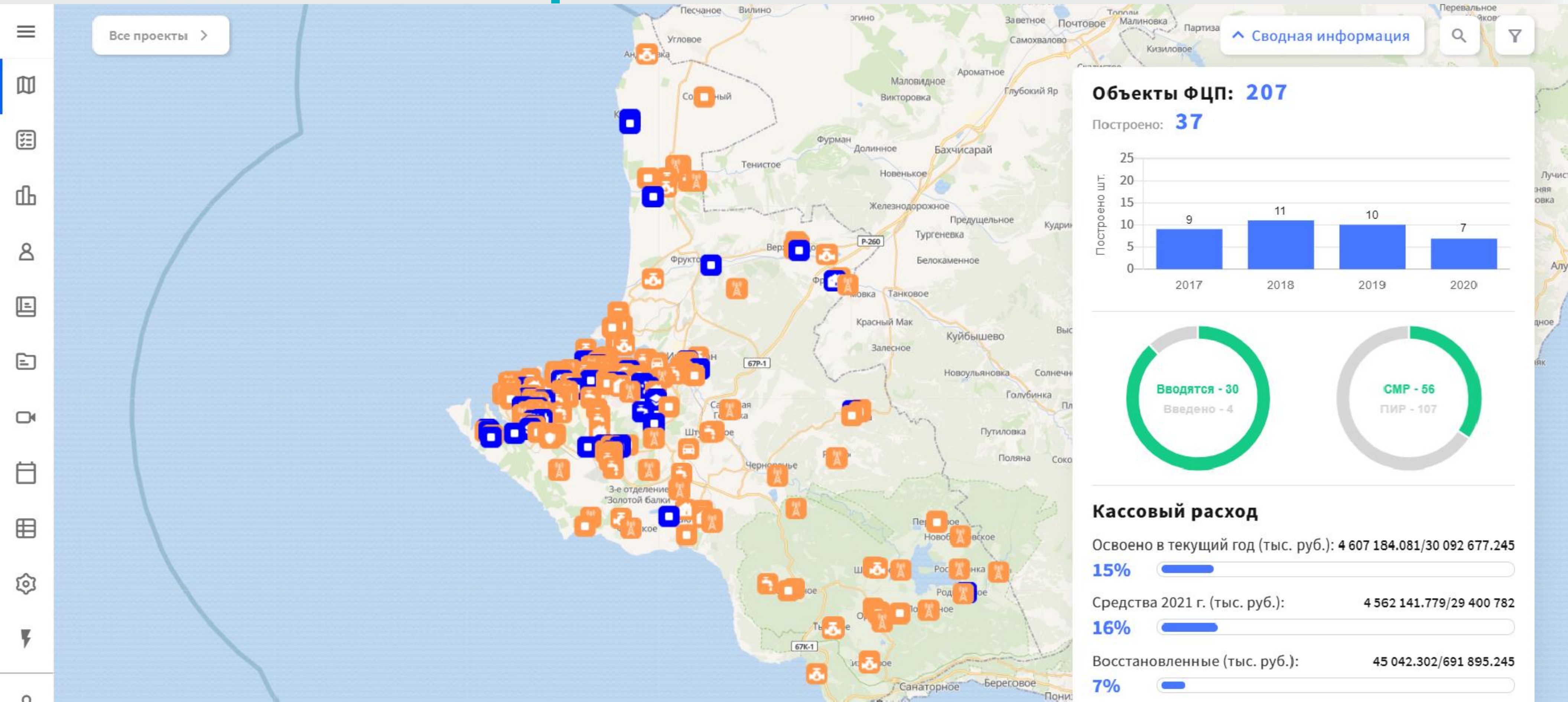
Строительство | Период: 21.10.2020

Наименование	План	Факт	Риск
Разрешение на строительство	✓		
Заключение контракта	✓		
СМР	✓		
Итоговая проверка (ЗОС)	✓		

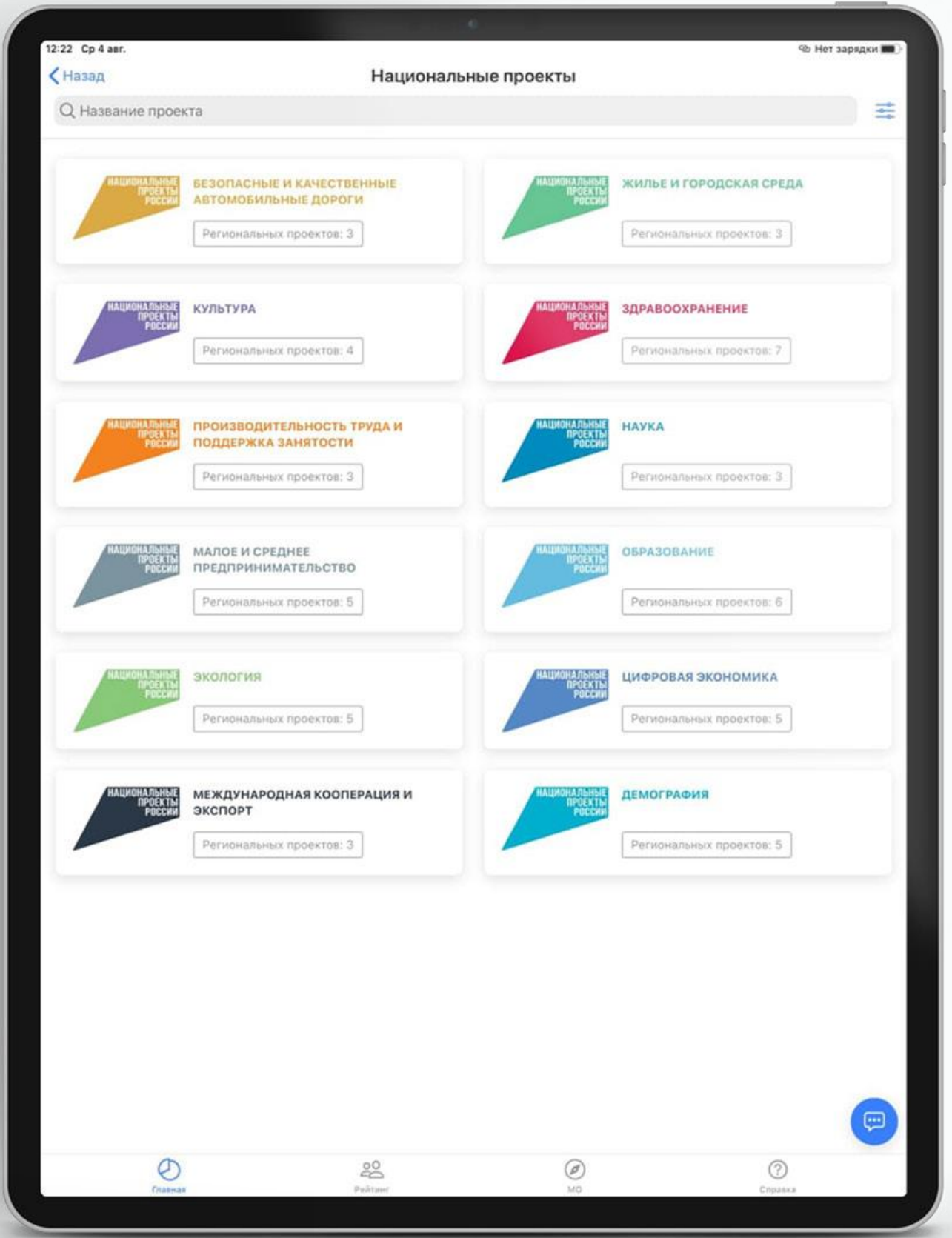
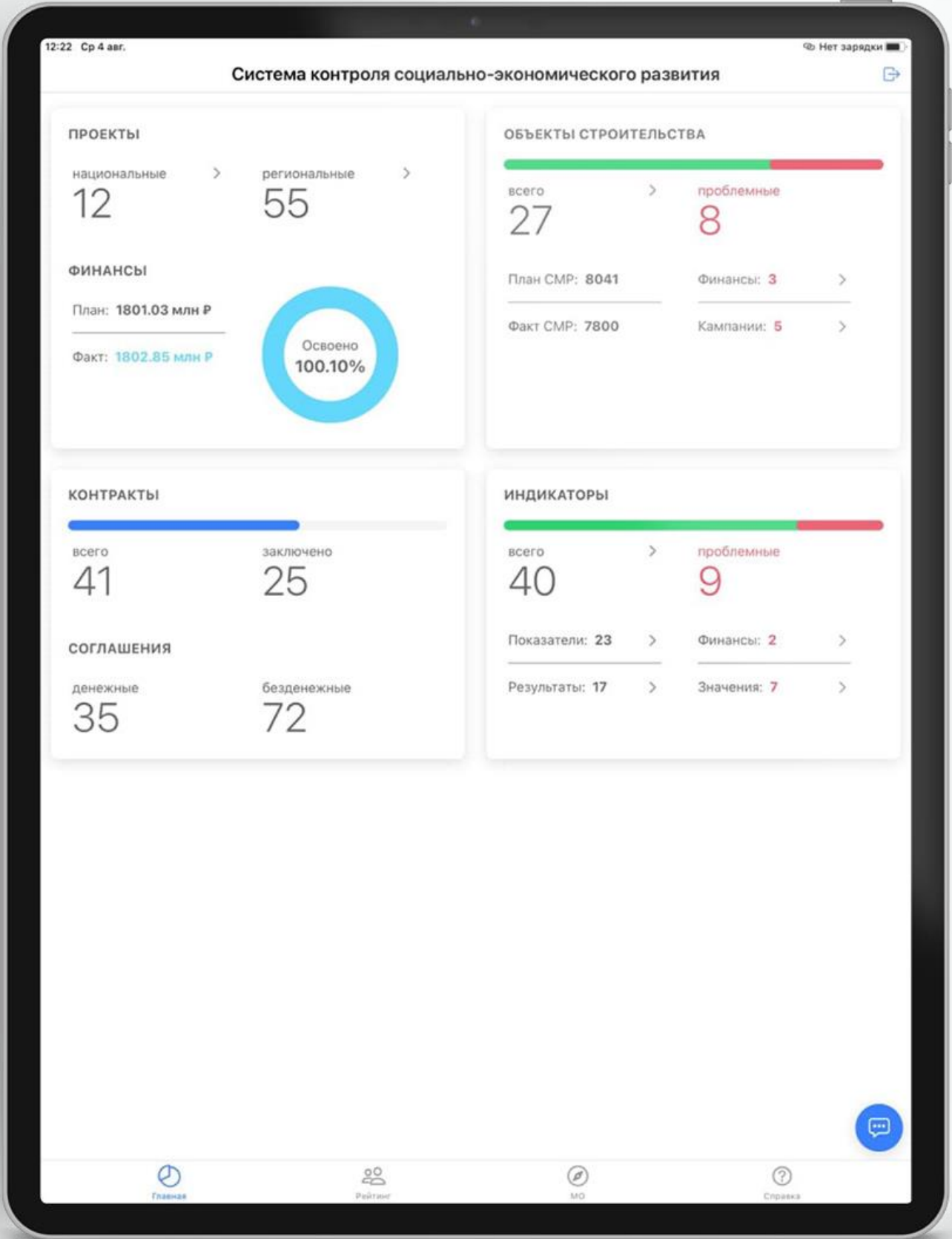
* Указывается количество дней до наступления срыва срока

* Уведомление о риске срыва срока этапа в первый день отсутствия факта начала работ

Пользовательский интерфейс Сводный дашборд по объектам строительства



Свод по нацпроектам



Евгений Крюков
Коммерческий директор
+7 962 834 47 05
ekryukov@at-consulting.ru

Спасибо за внимание!

