



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ БИЗНЕСА

УПРАВЛЕНИЕ ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, 2023



ЦЕЛИ

- Простота и удобство получения земельного участка арендаторами для ведения экономической и инвестиционной деятельности
- Оперативное взаимодействие с арендаторами государственного и муниципального имущества

ЗАДАЧИ

- Получение услуги по предоставлению земельного участка в электронном виде
- Сокращения срока получения ЗУ арендаторами
- Цифровизация документооборота
- Согласование и подписание документов ЭП
- Ведение электронных реестров решений и договоров
- Автоматический расчет начислений, поступлений от аренды имущества, претензионной и исковой работы
- Ведение ЛС арендаторов, контроль оплат. Информирование Email и sms рассылка
- Создание архивов электронных дел



ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Длительность срока и большое количество документов для получения земельного участка
- Отсутствие взаимодействия с арендаторами имущества в режиме онлайн
- Отсутствие единой актуальной базы по объектам имущества, как следствие – неэффективное распоряжение им
- Длительность сбора актуальной информации для принятия решений

КАК ТЕХНОЛОГИЯ ПОВЛИЯЛА НА ТРАНСФОРМАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) УПРАВЛЕНИЯ?

В **2** РАЗА

Сократилось время
предоставления земельного участка

В **1** КЛИК

Стал доступен сбор отчетности за счет
автоматизированных форм



ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ



Автоматизация процесса
предоставления ЗУ

Подписание документов
ЭП. Приложение Госключ

Ведение лицевых счетов
арендаторов, контроль
оплат

Документооборот.
Формирование документов
на основе шаблонов

Автоматизация расчетов
договоров

Актуализация объектов
имущества по выпискам из
Росреестра

Претензионная работа по
задолженности

Межвед с Росреестром,
ФНС, Социальным фондом,
МВД

Единая база данных
реестров имущества

Учет заявлений с ЕПГУ,
МФЦ, внесенных вручную

Интеграция с ЕСИА, СБИС,
ГИС ГМП, ГИСОГД, ЕПГУ,
МФЦ, СМЭВ, СЭД Дело





ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

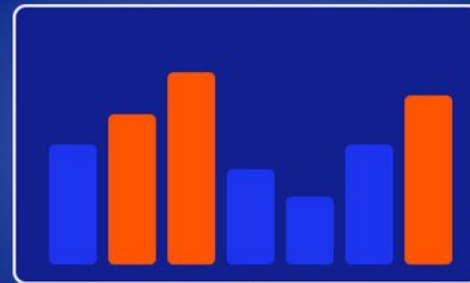
Получение услуг через
ЕПГУ и МФЦ

Предоставление
минимального пакета
документов для получения ЗУ

Оплата начислений через
ЛК ЕПГУ

Подписание договора в
Приложении Госключ

Квитанции с QR-кодом на
оплату за пользование ЗУ



Информирование
арендаторов. Sms и email
рассылка



СОЗДАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ВЫПИСКЕ ИЗ РОСРЕЕСТРА

Создается запись земельного участка в реестре или актуализируются сведения с отображением на карте

Главная страница / Полный перечень ЗУ / 48:02:1040425:210

Создать ЗУ в реестре

Данные **Карта** История

Запрос

Запрос [📄 2023/2836774](#) от 24.07.2023 ФГИС ЕГРН ФГИС ЕГРН: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Получен ответ
[Открыть](#)

Выписка [📄 report-88c15fc2-b86d-4289-b9b2-ff6b45a00b91-Vedomstvo-2023-07-24-876576-48-01\[0\] ЭП.pdf \(359110\)](#)

Основные

Дата выписки из Росреестра	24.07.2023
Номер выписки из Росреестра	КУВИ-001/2023-169018015
Кадастровый квартал	48:02:1040425
Кадастровый номер	48:02:1040425:210
Дата определения кадастрового номера	03.10.2011
Категория ЗУ	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для оздоровительной деятельности (Противотуберкулезный кабинет)
Площадь, м2	1760
Кад. стоимость	1557952
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Грязинский, г Грязи, ул Песковатская, 21.

Данные **Карта** История

Контур 1 **МСК-48** Координаты преобразованы Полигонов: 1



ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВЕДЕНИЕ ДОГОВОРОВ

РИСУИЛО 791 от 05.09.2008

Главная страница / Все договоры / Договоры аренды / 791 от 05.09.2008

Отчеты по договору

Данные Субъекты Субъект Правоотношения Документы и комментарии Сдан в архив История

Агентский Викторovich

Отчеты по лицевому счету

Расчитать долг

Основной долг Пени Приостановить

Начислено	Оплачено	Неоплаченные начисления	Сaldo	Начислено	Оплачено	Долг по пени/процентам
9 651.54	1 428.48	8 223.06	8 223.06	1 360.74	0	1 360.74 руб.
		Начислено, руб.	Оплачено, руб.			Остаток, руб.
Весь 2023 год		4 407.38	0			4 407.38
		Всего, руб.	Импортировано, руб.			Квитировано, руб.
Начисления за 2022-2023г.		8 345	8 345 Все импортировано			0 Нет не квитированных

Неоплаченные начисления на 05.09.2023:

- 15.11.2020 **1 полугодие 2020** 1 428.48 руб.
- 15.09.2021 **1 полугодие 2021** 1 428.48 руб.
- 15.11.2021 **2 полугодие 2021** 1 428.48 руб.
- 15.09.2022 **1 полугодие 2022** 1 968.81 руб.
- 15.11.2022 **2 полугодие 2022** 1 968.81 руб.

Синхронизация с ГИС ГМП включена

Начисления 8 Пени 1 Платежи 1 Вх. saldo 0 Корректировки пени 0 Возвраты 0 Движения

Претензии 0 Иски 0 История

Все [8] X

+ Добавить вручную Расчитать автоматически Удалить за год

Дата (оплатить до)	Сумма	УИН	Наименование	Комментарий	Тип
15.09.2020	1 428.48	6319740110000000000030243	1 полугодие 2020	Договор № 791 от 05.09.2008, 1 полугодие 2020 (1/2 от годовой	Автоматически

Сумма начислений на 2023 г 4407.38 руб.
Внимание! Начисленная сумма за 2023 г. разбита на два начисления. При несвоевременной их оплате начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством.

ОПЛАТИТЬ ДО 15.09.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ

Назначение платежа: Плата по договору № 791 от 05.09.2008 за I полугодие 2023
Тип услуги: Арендная плата - Краснинский муниципальный район

УИН: 031974011000000000129178

УИК по Ленинградской области: 4810000310 КПП: 481001001

Получатель: р/с № 0310064300000014900 в Отделении Липецк Банка России/УФК по Липецкой области - Липецк
БИК: 014206212 Кор. счет: 40102810945370000038
ОКТМО: 42630000 КЕК: 7021105013050000120

Платательщик: ФИО плательщика: Евгений Викторович
Адрес: Россия, Липецкая обл., с. Красное, ул. Гагаринская, д. 15.09.2023

К оплате: 2203.69 руб.

ОПЛАТИТЬ ДО 15.11.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ

Назначение платежа: Плата по договору № 791 от 05.09.2008 за II полугодие 2023
Тип услуги: Арендная плата - Краснинский муниципальный район

УИН: 031974011000000000129178

УИК по Ленинградской области: 4810000310 КПП: 481001001

Получатель: р/с № 0310064300000014900 в Отделении Липецк Банка России/УФК по Липецкой области - Липецк
БИК: 014206212 Кор. счет: 40102810945370000038
ОКТМО: 42630000 КЕК: 7021105013050000120

Платательщик: ФИО плательщика: Евгений Викторович
Адрес: Россия, Липецкая обл., с. Красное, ул. Гагаринская, д. 15.11.2023

К оплате: 2203.69 руб.

Задолженность прошлых лет (по состоянию на 05.09.2023) составляет 8223.06 руб., пени 1360.74 руб.
РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2023 г. (01.01.2023 - 31.12.2023)(365 дн.)

№ п/п	№ и дата договора аренды	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка аренд. платы (%)	Льгота	Сумма (руб.)
1	791 от 05.09.2008	Земельный участок для размещения объектов торговли	Россия, Липецкая обл., Краснинский р-н, с. Красное, ул. Центральная, д. 3А	4810209011210	73.03	29332.5	15	Нет	4407.38

ВЕДЕНИЕ ДОГОВОРА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Автоматический расчет начислений, квитанции с QR-кодом
- Взаимодействие с ГИС ГМП (отправка начислений, автоматическое квитирование платежей)
- Контроль привязки платежей в автоматическом и ручном режиме
- Рассылку квитанций об оплате

Система автоматически несколько раз в день загружает из ГИС ГМП платежи



ДОКУМЕНТООБОРОТ И РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ

В системе реализована полная автоматизация процессов, связанных с документооборотом

Документы формируются на основе шаблонов с привязкой карточки как к объекту имущества, так и к субъекту

Запрос о возможности размещения объекта №4009-2023-м от 05.09.2023 **Получен ответ** Екатерина Андреевна П.

Главная страница / Исходящие документы / Межведомственные запросы / Запрос о возможности размещения объекта №4009-2023-м от 05.09.2023

В архив

Данные Просмотр Ответ Сдан в архив Документы и комментарии История

От кого

В рамках заявления
Выдача разрешения на использование земель или земельного участка №6253-2023 от 24.08.2023 ООО "ПИЛАР" **в работе**
Открыть Редактировать

В рамках запроса
-Пусто-

Организация отправитель
Управление Имущественных и Земельных Отношений Липецкой Области
Открыть

Вид объекта
Земля

ЗУ неограничен
Да

Принадлежность неограниченного ЗУ
Добровский муниципальный район

Номер	Дата
4009-2023-м	05.09.2023

Кому

Получатель
управление цифрового развития Липецкой области
Открыть

Требует ответа
Да

Требует подписи получателя
Да

Тип отправки
Дело

Дата отправки
05.09.2023 12:28:03

Вх. номер
УИЛО-694 **Зарегистрирован у получателя**

Индекс документа в СЭД Дело
7da928c14ccb41d1a2ad863ba394ac48

Содержание в СЭД Дело
Запрос о возможности размещения объекта № 4009-2023-м от 05.09.2023

Дата подписи получателя
-Пусто-
Отправить в Госключ

Подпись

Звонарев Н.Н. 05.09.2023 12:22:37
Запрос о возможности размещения объекта № 4009-2023-м от 05.09.2023.pdf.sig (2829)

Данные Просмотр Ответ Сдан в архив Документы и комментарии История

Открыть в отдельной вкладке Скачать документ

preview 1 / 2 67%

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИЛАР") о подготовке решения об использовании земель (земельных участков):

Тип	Площадь, кв. м	Местоположение	Кадастровый номер/квартал
Земли	9.00	Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. 50 лет Октября, в районе д. 28	Кадастровый квартал: 48:05:0400436:8

управление имущественных и земельных отношений Липецкой области просит предоставить письменное заключение о возможности (или невозможности) размещения объекта: антенно-мачтовое сооружение (железобетонное изделие с надстройкой 800мм. у основания, высотой не более 30 м., с заглублением в грунт не более четырех метров) на земельном участке по адресу: Липецкая область, село Доброе, ул.50 лет Октября, район д.28 , в кадастровом квартале: 48:05:0400436.

В целях соблюдения сроков исполнения заявления, просим предоставить информацию не позднее 08.09.2023 по СЭД «Дело».

Обращаем Ваше внимание, что ответ на данный запрос необходимо создать в СЭД «Дело», как связанный с поступившим запросом, выбрав внешнего адресата «Информ. система УИЛО - Управление имущественных и земельных отношений ЛО». В РК исходящего документа обязательно должна быть представлена отметка об отправке (отметка **проставляется делопроизводителем!**) у адресата «Информ. система УИЛО - Управление имущественных и земельных отношений ЛО». Отправка ответа подробно описана в инструкции (приложение). По имеющимся вопросам обращаться по телефону +7(4742)22-11-27.

Приложение:
- Инструкция.pdf
- Схема Добровский район, с. Доброе.pdf

Первый заместитель начальника управления

Документ подписан электронной подписью
свидетель о сертификате

Н.Н. Звонарев



ПРОЦЕСС ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЫЛО

30

Рабочих дней

СТАЛО

14

Рабочих дней





АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА 1

Система позволяет строить различные сценарии для автоматизации процессов предоставления услуг

Автоматическая регистрация
заявлений с ЕПГУ, МФЦ или
введенных вручную



Автоматическое
распределение заявлений по
отделам (оповещение с
ссылкой на заявление)



Автоматическая проверка
заявления на возврат
(чек – лист)

2	Фамилия	✓	Заполнена
3	Имя	✓	Заполнено
4	Место жительства	✓	Заполнено
5	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	✓	Заполнено
6	Кадастровый номер земельного участка	✓	Заполнен
7	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок	✓	Заполнен
8	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	✓	Заполнено
9	Цель использования земельного участка	✓	Заполнена
10	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	✓	Приложены
11	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	✓	Не требуется

📄 Чек-лист №Проект-8052-2023 от 28.08.2023
👁️ Чек-лист № Проект-8052-2023 от 28.08.2023.pdf (55324)
[Открыть](#)

Регистрация и подпись
✓ №Проект-8052-2023 от
28.08.2023
✗ Не подписан

👁️ Чек-лист №
Проект-8052-2023 от
28.08.2023.pdf (55324)



АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА 2

Система контролирует сроки исполнения и оповещает сотрудника организации



Автоматическое направление запросов по нескольким каналам



Автоматическая привязка ответов к запросам в карточке заявления



Формируется чек – лист по принятию решения

Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об использовании земель (земельный участок) В работе			Получены ответы	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об использовании земель (земельный участок) В работе			Нарушен срок ответа	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об использовании земель (земельный участок) В работе			Получены ответы	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка В работе			Нарушен срок ответа	Предварительное согласование предоставления земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об использовании земель (земельный участок) В работе			Получены ответы	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об отказе в использовании земель (земельный участок) В работе			Запросы отсутствуют	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об отказе в использовании земель (земельный участок) В работе			Получены ответы	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об использовании земель (земельный участок) В работе			Получены ответы	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков	Решение об использовании земель (земельный участок) В работе			Получены ответы	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков		Делегировано, на согласовании	Отдел подготовительных мероприятий На согласовании	Получены ответы	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков		В работе	Отдел подготовительных мероприятий Ответ подготовлен	Получены ответы	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка
Отдел по предоставлению земельных участков		В работе	Отдел подготовительных мероприятий Ответ подготовлен	Получены ответы	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка



АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА 3

В зависимости от принятого решения формируется шаблон документа с заполненными полями



Реализована возможность подписать ответ ЭП. Арендатор подписывает с помощью Приложения Госключ



Результат автоматически отправляется способом, указанным в заявлении



Дело по заявлению, не требующему дальнейшей работы, отправляется в архив

Договор купли-продажи земельного участка №674-2023-20-К от 05.09.2023 Отправлен

Главная страница / Исходящие документы / Договор купли-продажи земельного участка №674-2023-20-К от 05.09.2023

Отменить отправку В архив

Данные Просмотр Сдан в архив Документы и комментарии История

От кого

В рамках заявления

-Пусто-

В рамках запроса

-Пусто-

Организация отправитель

Управление Имущественных и Земельных Отношений Липецкой области

Открыть

Вид объекта

Земля

ЗУ неразграничен

Да

Принадлежность неразграниченного ЗУ город Липецк

Ответ на заявление

Предоставление земельного участка в собственность (за плату), аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов №6468-

Кому

Получатель будет взят из указанного входящего документа

Требует ответа

Нет

Требует подписи получателя

Да

Дата отправки

05.09.2023 10:09:54

Дата подписи получателя

05.09.2023

Запрос в госключ отправлен 05.09.2023

2023/3086180 от 05.09.2023 Госключ Госключ: УКЭП по СНИЛС Получен ответ

Открыть

Отправить в Госключ повторно

Получатель подписал через Госключ

Да

Подписант ФИО

Данные Просмотр Сдан в архив Документы и комментарии История

Открыть в отдельной вкладке Скачать документ

preview 3 / 3 67%

7.3. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на Участок к Покупателю.
7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершены по обоюдному согласию Сторон в форме Дополнительного соглашения, составленного в письменной форме и подписанном уполномоченными лицами.
7.5. неотъемлемой частью настоящего Договора является расчет цены выкупа Участка.

Приложение к Договору: расчет цены выкупа Участка.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

Адрес (местонахождение): 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2.

ИНН: 4826006839
ОГРН: 1024840853696

(подпись)

(ФИО)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Лиодмила Александровна

05.09.2023 года рождения
паспорт: 70202020202020
выдан: 10.06.2020
УМВД России по Липецкой области
место жительства: 398020, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2

(подпись)

(ФИО)

М.П.





РЕЗУЛЬТАТ ВНЕДРЕНИЯ

- Сокращение срока оказания услуги в 2 раза (с 30 до 14 дней)
- Повышение инвестиционной привлекательности региона

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ

Создание личного кабинета арендатора

Более углубленная автоматизация бизнес-процессов

Интеграция с системой ТехноКад для автоматической регистрации в Росреестре

Интеграция с системами ресурсоснабжающих организаций